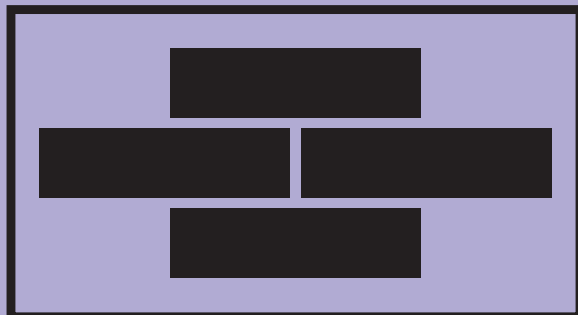


**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Általános Szerződési Feltételek
(Üzletszabályzat)**

Hatályos: 2014. április 15-étől



A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése	4	1. sz. melléklet	12
1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja	4	Az értékszám meghatározása (1. § (5) bek.)	
2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett	4	2. sz. melléklet	12
3. § A szerződéses összeg	4	A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak; a forgalmazott módzatok EBKM- és hozam-értékei	
4. § A lakáscélú felhasználás	4	3. sz. melléklet: A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői (A és B)	14
5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte	5	4. sz. melléklet: A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői (A és B)	16
6. § A számlanyitási díj	5	5. sz. melléklet: A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői (A és B)	18
B) A teljes megtakarítás	5	6. sz. melléklet: A lakás-előtakarékosági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői (A)	20
7. § A betételhelyezés	5	6. sz. melléklet: A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői (B)	21
8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat	5	6. sz. melléklet: A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői (C és D)	22
C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása	5	7. sz. melléklet: A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02. 28-ig értékesített módozatainak jellemzői (A és B)	24
8/A. § A módosítás és a felmondás általános szabályai	5	8. sz. melléklet	26
9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése	5	Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében	
10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése	6	9. sz. melléklet	28
11. § A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása	6	Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékosági szerződéseinek módozati jellemzői	
D) A szerződéses összeg kiutalása	6	10. sz. melléklet	28
12. § A kiutalás és a kiutalási összeg	6	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői	
13. § A kiutalás feltételei és sorrendje	6	11. sz. melléklet	28
14. § Értesítés a kiutalásról	6	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői	
15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása	6	12. sz. melléklet	28
E) A lakáskölcsön	7	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői	
16. § A lakáskölcsön folyósítása	7	13. sz. melléklet	28
17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása	7	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői	
18. § A lakáskölcsön kamata	7		
19. § A lakáskölcsön törlesztése, előtörlesztése	7		
20. § A lakáskölcsön biztosítéka	7		
21. § A biztosítás	7		
22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése	7		
F) Az áthidaló kölcsön	7		
23. § Az áthidaló kölcsön	7		
G) A lakáscélú felhasználás	8		
24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése	8		
H) A lakás-előtakarékosági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása	8		
25. § Átruházás, elállás és biztosítékba adás	8		
I) Általános üzleti feltételek	9		
26. § Nyilatkozatok és képviselő	9		
27. § Számlavezetés	9		
28. § Díjak, költségek	9		
29. § Beszámítás	10		
30. § A lakás-előtakarékoskodó halála	10		
J) Egyéb rendelkezések	10		
31. § Az ÁSZF módosítása	10		
32. § Az állami támogatás	10		
33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése	11		
34. § Alkalmazandó jog, illetékesség	11		
35. § Banktitok, adatkezelés, kiszervezés	11		
36. § Ügyfélkapcsolat	11		
37. § Záró rendelkezések	11		

– állami támogatást nem tartalmazó – követelést a Lakás-takarékpénztár a 11. § (3) bek. szerinti időpontban banki vagy postai úton (a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében) a szerződő részére átutalja. Mivel a szerződés felmondását nem a szerződő kezdeményezte, a már jóváírt állami támogatást és kamatait az eltelt megtakarítási idő hosszától függetlenül a Lakás-takarékpénztár átutalja a MÁK részére.

- (10) A zárolás időtartama alatt – a kiutalás elfogadásától eltekintve – a szerződő csak a zárolás jogosultjának írásos engedélyvel rendelkezhet a szerződés felett.
- (11) A Lakás-takarékpénztár jogosult az ügyféllel szemben bármely jogcímen fennálló lejárt követelését az ügyfél hozzájárulása nélkül harmadik személyre (pl. követeléskezelőre) átruházni. A kölcsönszerződés megkötésében közreműködők a Lakás-takarékpénztár által a későbbiekben esetlegesen kezdeményezett követelés vásárlásában vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt.

I) Általános üzleti feltételek

26. § Nyilatkozatok és képviselet

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaival kapcsolatos ügyféltájékoztatást, nyilatkozatait (ideértve a számlakivonatokat), levelezését magyar nyelven teszi meg, szerződést magyar nyelven köt. A Lakás-takarékpénztár nem vállal kötelezettséget a más nyelven történő ügyfélkommunikációra. A nem magyar nyelvű iratok (pl. szerződések, számlák) mellé az ügyfél köteles benyújtani azok – felfojosított személy vagy szervezet által készített – magyar nyelvű fordítását.
- (2) A lakás-előtakarékoskodónak mindenkor rendelkeznie kell Magyarország területén érvényes lakóhely, továbbá lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön felvétele esetén magyarországi székhelyű távközlési szolgáltató által üzemeltetett telefonos elérhetőséggel, ellenkező esetben a Lakás-takarékpénztár a kölcsönkérelmet elutasíthatja, a megkötött szerződést felmondhatja. A lakás-előtakarékoskodó csak magyarországi levelezési címet jogosult megadni. A Lakás-takarékpénztár írásbeli értesítései a lakás-előtakarékoskodó által utóljára közölt címre történő elküldésükkel az elküldést követő 5. napon kézbesítettek tekintendők. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodót, kedvezményezettet, illetve a szerződésben érdekelt további személyeket – ellenkező tartalmú nyilatkozat hiányában – az általuk megadott elérhetőségeken megkeresheti. A Lakás-takarékpénztár nem felel az abból eredő károkért, ha a lakás-előtakarékoskodó nem, vagy későn jelentette be az elérhetőségeiben (pl. levelezési cím, e-mail cím, telefonszám) bekövetkező változást és ezáltal a Lakás-takarékpénztár által közölt, a lakás-előtakarékoskodóval, illetve a szerződéssel kapcsolatba hozható valamely tény, információ, adat harmadik személy birtokába jut.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó nyilatkozatait a Lakás-takarékpénztárhoz történt kézbesítés napjával tekintendők hatályosnak. Az érkezés időpontjára nézve – ellenkező bizonyításig – a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékoskossági ajánlat megtételekor (5. § (1) bek.) köteles a személyazonosságát megfelelően igazolni a Lakás-takarékpénztár felé. Társasházi és lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodó esetén azon épület tulajdoni lapja hiteles másolatának bemutatása is szükséges, amelynek javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékoskossági szerződést kötötte (2. § (1) bek. c)-d) pontok). A Lakás-takarékpénztár jogosult az épület tulajdoni lapjának hiteles másolatát az ingatlan-nyilvántartásból beszerezni, amelynek a hatályos Díjtáblázat szerinti díja a lakás-előtakarékoskodóra terhelhető. A lakás-előtakarékoskodó és az érdekelt a szerződés megkötésekor és fennállása alatt kötelesek minden olyan adatot, adatváltozást, tényt, eseményt a Lakás-takarékpénztárral írásban, a változás érvénybelépését követő 5 munkanapon belül közölni, amely (személyi) adataiban, címében, vagyoni helyzetében, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adóskok, kezesek esetén képviseleti jogosultságában bekövetkezett, és általában bármilyen adatot, amelyet jogszabály (pl. a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. – továbbiakkal Pmt. – 7. §) előír vagy amelynek a szerződés teljesítésére hatása lehet. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a szerződés megkötését megtagadni, illetve a fennálló szerződést felmondani. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából származó károkat a lakás-előtakarékoskodó felel. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó ellenkező tartalmú írásbeli nyilatkozata hiján a lakás-előtakarékoskossági betétzámla tulajdonosának a lakás-előtakarékoskodót tekinti (Pmt. 8. §). A lakás-előtakarékoskodó, illetve az érdekelt személy felel azokért a nyilatkozataiból eredő károkat, amelyek azért keletkeznek, mert a szerződő, a kedvezményezett, az adós vagy annak képviselője cselekvőképességének hiányáról, vagy korlátozottságáról a Lakás-takarékpénztár a saját hibáján kívül eső okból nem vagy nem időben szerez tudomást. A Lakás-takarékpénztár nem köteles a rendelkezésére álló, korábban számbálszerűen közölt adatok, dokumentumok folyamatos hatályosságát ellenőrizni, kivéve, ha erre utaló nyilvánvaló ok merül fel. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviseleti jog igazolásához közokiratban vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban foglalt, vagy ügyvéd által elfogadott, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazás szükséges. A Lakás-takarékpénztár egyedi döntéssel ettől eltérhet.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó egy társasház tulajdonosainak közössége vagy lakásszövetkezet, a Lakás-takarékpénztár a mindenkori megválasztott/megbízott (közös) képviselő(k) nyilatkozatához van kötve, és a jogviszony fennállása során kizárólag velük tartja a kapcsolatot. A Lakás-takarékpénztár bármikor kérheti a képviseleti jogosultság hitel érdemlő igazolását. A Lakás-takarékpénztár kétség esetén jogosult kérni a társasházi közös képviselő által tett nyilatkozatnak a társasház közgyűlése általi megerősítését, különösen az alábbi esetekben: kifizetési rendelkezés, kölcsönigénylésről szóló nyilatkozat megtétele és módosítása. A (közös) képviselő(k) – a felek egymás közötti megállapodásában esetleg korlátozott – felhatalmazásának túllépéséért a Lakás-takarékpénztár nem vállal felelősséget. A közös képviselő megbízatása a megbízással azonos alakosságú, a Lakás-takarékpénztárral közölt visszavonásig érvényes.
- (6) A jelen ÁSZF alapján a lakás-előtakarékoskodótól kért és/vagy általa, vagy az érdekelt által tett helytelen, hiányos, félreérthető nyilatkozatok miatt nem megfelelő ügykezelésért vagy kárért a Lakás-takarékpénztár nem felel. Helytelen nyilatkozatnak tekintendő az is, amikor a megtakarítást vagy törlesztést nem a szerződés (kölcsönszerződés) szerinti számlaszámra teljesítik. A Lakás-takarékpénztár nem köteles arra, hogy az ügyfél írásbeli nyilatkozata nélkül az ilyen összegeket azonosítsa, illetve az esetleges téves azonosításból eredő károkat – pl. más számláján való jóváírás – kizá-

rolag legkésőbb a kiutalási időpontig (felmondás esetén a felmondás napjáig) beérkezett írásos reklamáció alapján felel.

- (7) A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságán túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának azonososságát is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkezett károkat nem felel.
- (8) A lakáskölcsön, áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a hitelkérelem benyújtásától kezdődően érdekeltnek minősülnek – a lakás-előtakarékoskodón, kedvezményezettten, illetve az adóson kívül – az adóstarsak, kezesek, dologi adóskok akkor is, ha nem a lakás-előtakarékoskossági szerződés szerződői vagy kedvezményezettjei.
- (9) A Lakás-takarékpénztár a szerződés érdekeltjeinek az alább felsorolt azonosító és cím adatait, továbbá az állami támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez és a hitelképeség megállapításához szükséges adatait tarthatja nyilván. Természetes személy esetén: név, leánykori név, születési név, anyja születési neve, születési hely, idő, állampolgárság, bevándorolt, letelepedett, menekült státusz, lakcím, postacím, magyar állampolgár személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványának és lakcímet igazoló hatósági igazolványának, külföldi természetes személy útvevőnek vagy személyi azonosító igazolványának (feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít) vagy tartózkodási jogot igazoló okmányának vagy tartózkodásra jogosító okmányának száma, igazolványt kiállító hatóság neve és azonosítója, kiállítási dátuma, adóazonosító jel, személyazonosító jel, telefon- és telefax szám, e-mail cím, bankszámlaszám, foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatok. Jogi személy, társasház esetén: név, cím (székhely), cégbejegyzés száma, ideje, postacím, e-mail cím, telefon-, telefax-, adószám, épület helyrajzi száma, bankszámlaszám. Jogi személy képviselőjének adatai: név, rövidített név, székhely, telephely, fióktelep címe, cégjegyzékszám, illetve hatósági nyilvántartásba vételi név, fívevényesség, adószám, képviselőlemben eljáró természetes személy adatai: neve, beosztása, születési neve, állampolgársága, anyja születési neve, képviselő címe, képviselő személyi igazolványának, útvevőnek, egyéb azonosító okmányának típusa és száma.
- (10) A személyes adatok (9) bekezdésben meghatározott körének kezelése kötelező a Pmt., a Hpt., az Ltp.tv. és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, továbbá más, a Lakás-takarékpénztár honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban megjelölt jogszabályok alapján. A telefon- és telefaxszám, e-mail cím, bankszámlaszám, a foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatokat a Lakás-takarékpénztár az ügyfél hozzájárulása esetén kezeli. A Lakás-takarékpénztár jogosult visszautasítani a lakás-előtakarékoskossági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, ha az ügyfél a telefonszáma és e-mail címe kezeléséhez nem járul hozzá, mivel az ügyfél ezen adatainak ismerete szükséges ahhoz, hogy a Lakás-takarékpénztár a létrejött szerződésről, a szerződéssel kapcsolatos lehetőségekről az ügyfelet tájékoztatni tudja.
- (11) Jelen § tekintetében a lakás-előtakarékoskodóra vonatkozó előírásokot a kölcsön adóására és adóstarsára is alkalmazni kell.
- (12) Nem képezi a lakás-előtakarékoskossági szerződés részét semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a lakás-előtakarékoskossági szerződés tartalmává továbbá semmilyen, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.

27. § Számlavezetés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak naptári évente egyszer, díjmentesen számlakivonatot küld. A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. A Lakás-takarékpénztár a 28. §-ban felsorolt díjakat, költségeket folyamatosan a tranzakció időpontjában ráterheli a lakás-előtakarékoskossági számlára, majd egyszeri elszámolásal a számlakivonaton feltünteti. A számlakivonaton akkor tekintendő elfogadottnak, ha a lakás-előtakarékoskodó annak keltezésétől számított 60 napon belül írásbeli kifogást nem emel.

28. § Díjak, költségek

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a hatályos Díjtáblázat sze-

1 sz. melléklet

Az értékszám meghatározása (1. § (5) bek.)

1. Az értékszám meghatározása az értékesített módozatok esetében:

Az értékszám az értékelési fordulónapig jóváírt és jóvá nem írt, de megszolgált kamatösszeg és a szerződéses összeg ezredrészének hányadosa, szorozva a módozati szorzóval, három tizedes jegy pontossággal.

Az értékszám (ÉSZ) kiszámításának képlete:
$$\text{ÉSZ} = \frac{\text{KÖ} \times \text{MSZ}}{\text{SZÖ}/1000}$$

Rövidítések:

ÉSZ	értékszám
KÖ	az értékelési napig megszolgált kamatösszeg
MSZ	módozati szorzó
SZÖ	szerződéses összeg

2. Korrigált értékszám:

A korrigált értékszám a Lakás-takarékpénztár által kezelt (korábban és jelenleg értékesített, továbbá a más lakás-takarékpénztártól átvett) összes módozat esetében biztosítja, hogy a kiutalás szempontjából a különféle módozatú szerződések azonos feltételek mellett legyenek értékelhetőek.

2.1. A korrigált értékszám számítása a 9. sz. melléklet szerinti módozatok esetén
 korrigált értékszám = értékszám * 62 / 50

2.2. A korrigált értékszám számítása a 10. sz. és 11. sz. melléklet szerinti módozatok esetén
 korrigált értékszám = értékszám * 62 / 23

2.3. A korrigált értékszám a 12. sz. és 13. sz. melléklet szerinti módozatok esetén meg egyezik a számított értékszámmal.

2. sz. melléklet

A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak; a forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogszabályban meghatározott díjai

Díj megnevezése	Mértéke
Megtakarítási szakasz	
Számlanyitási díj	A szerződéses összegnek az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Számlavezetési díj	1800 Ft / megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél	Az emelés mértékének az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Módosítási díj: Szerződéses összeg csökkentése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződéses összeg emelése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésösszevonás	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésmegosztás	2000 Ft
Hitelszakasz	
Kezelési költség	Az egyes hitelek első napján fennálló hiteltartozásnak az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Jelzálog-bejegyzési díj (a lakáskölcsön vagy az áthidaló kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanon alapított jelzálogjog bejegyzéséért)	a jogszabály szerint a jelzálogjog bejegyzésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összege

Az itt fel nem sorolt egyéb szolgáltatások utáni díjakat a Lakás-takarékpénztár hatályos Díjtáblázata tartalmazza.

A forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*1	3*2	3*3	3*0	3*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Hozam	9,88% – 13,40%	9,02% – 12,58%	8,26% – 11,76%	7,15%-10,43%	4,83% – 8,31%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*6	3*7	3*8	3*5	3*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,65%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	11,16% – 14,91%	10,23% – 14,03%	9,36% – 13,08%	8,13%-11,59%	5,51% – 9,20%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*1	4*2	4*0	4*3
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Hozam	6,64% – 10,87%	5,67% – 9,73%	4,45%-8,33%	2,26% – 6,20%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*6	4*7	4*5	4*8
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Hozam	8,11% – 12,67%	6,91% – 11,26%	5,52%-9,64%	2,94% – 7,14%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*1	5*2	5*3	5*0	5*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,92%	7,88%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Hozam	8,63%-12,72%	8,14%-12,20%	7,46%-11,43%	6,14%-10,15%	3,98%-8,04%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*6	5*7	5*8	5*5	5*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	10,27%-14,64%	9,67%-14,00%	8,83%-13,06%	7,30%-11,59%	4,79%-9,13%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	6*1	6*2	6*3	6*0	6*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,07%	11,48%	10,20%	8,15%	6,96%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,49%	1,67%	1,83%	2,09%	2,25%
Hozam	9,88% – 13,40%	8,26% – 11,76%	7,15% – 10,43%	4,83% – 8,31%	6,58% – 7,09%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	6*6	6*7	6*8	6*5	6*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,56%	12,79%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,65%	2,70%	2,75%	2,82%	2,86%
Hozam	11,16% – 14,91%	9,36% – 13,08%	8,13% – 11,59%	5,51% – 9,20%	7,28% – 7,82%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	7*1	7*2	7*3	7*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	11,48%	8,40%	6,83%	5,87%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,22%	0,73%	1,02%	1,18%
Hozam	10,53% – 11,79%	7,77% – 8,61%	6,36% – 6,99%	5,49% – 5,99%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	7*6	7*7	7*8	7*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,31%	9,69%	7,87%	6,69%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,66%	1,77%	1,82%	1,86%
Hozam	12,30% – 13,65%	9,01% – 9,91%	7,30% – 7,98%	6,29% – 6,82%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	8*1	8*2	8*3	8*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
Hozam	9,60% – 10,87%	6,65% – 7,47%	5,45% – 6,09%	4,60% – 5,11%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	8*6	8*7	8*8	8*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
Hozam	11,31% – 12,67%	7,77% – 8,65%	6,34% – 7,02%	5,33% – 5,87%

Az **EBKM** 20.000 Ft havi megtakarítási összeg cash-flowjára a 82/2010. (III. 25.) Korm. r. szerint számolt belső megtérülési ráta.

A hozam a módozat szerinti havi megtakarítás és állami támogatás összegeinek cash-flowjára számolt belső megtérülési ráta.

A számítások során a módozat szerinti számlanyitási díj, továbbá a számlavezetési díj lehetséges összegei is figyelembevételre kerültek.

3. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	621 Gyors	622 Rövid	623 Normál	620 Standard*	624 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 621=>601, 622=>602, 623=>603, 620=>600, 624=>604					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,100 ‰	6,600 ‰	5,500 ‰	3,800 ‰	2,857 ‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

*2013.07.01-től értékesített módozat

3. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	626 Gyors	627 Rövid	628 Normál	625 Standard*	629 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 626=>606, 627=>607, 628=>608, 625=>605, 629=>609					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,100 ‰	6,600 ‰	5,500 ‰	3,800 ‰	2,857 ‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,54%	50,54%	50,74%	50,42%	50,22%
Min. értékszám:	62,298	62,126	62,303	62,158	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58 ‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,90	0,90	0,90	0,90

*2013.07.01-től értékesített módozat

4. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 721=>701, 722=>702, 723=>703, 724=>704	721 Gyors	722 Normál	723 Standard	724 Hosszú
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
Betéti kamat	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$			
Módozati szorzó	4,15	2,75	2,00	1,63
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 4,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	4/5	5/6	6/0	6/6
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/4	8/4	10/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,620	0,728	0,910	0,995

4. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	726 Gyors	727 Normál	728 Standard	729 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 726=>706, 727=>707, 728=>708, 729=>709				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
Betéti kamat	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	4,15	2,75	2,00	1,63
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 4,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	6,01%	6,01%	6,01%	6,01%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	4/5	5/6	6/0	6/6
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/4	8/4	10/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,614	0,721	0,900	0,985

5. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 821=>801, 822=>802, 823=>803, 824=>804	821 Gyors	822 Normál	823 Standard	824 Hosszú
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,000‰	3,125‰	2,500‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	5,10	4,00	3,20
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	4/9	5/11	6/7	7/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/7	8/4	10/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,586	0,724	0,823	0,929

5. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	826 Gyors	827 Normál	828 Standard	829 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 826=>806, 827=>807, 828=>808, 829=>809				
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,000‰	3,125‰	2,500‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	5,10	4,00	3,20
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
A törlesztés kezdete	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	4/9	5/11	6/7	7/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/7	8/4	10/3
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,580	0,717	0,815	0,919

6. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74 % 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309					
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,54%	50,88 %	50,54 %	50,74%	50,42%
Min. értékszám:	62,298	62,321	62,126	62,303	62,158
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/0	5/0	5/7	6/5	8/4
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként				
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a				
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
Betéti kamat	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi				
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján				
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,29%	40,28%	40,58%	40,59%	40,20%
Min. értékszám:	62,105	62,247	62,231	62,295	62,153
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	52 hónap	57 hónap	67 hónap	94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
Módozati szorzó	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
Hitelkamat	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
Kölcsöndíj mutató	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	11,4 ‰	10,4 ‰	9,4 ‰	8,8 ‰	7,0 ‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
Max. törlesztési idő év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

7. sz. melléklet

A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 1%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00 %	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18 % 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,51	0,51	0,52	0,52

*2009.07.01-től értékesített módozat

7. sz. melléklet

B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	427. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	425. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
Szerződéses összeg	Kerek 10 000 Ft-onként			
Minimális szerz. összeg	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
Maximális szerződéses összeg (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Számlanyitási díj	a szerződéses összeg 0%-a			
Rendszeres betételhelyezés (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
Betéti kamat	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Betételhelyezés gyakorisága	Havi			
A megtakarított összegre fizetett kamat	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
Kiutalás	Havonta, a hónapok utolsó napján			
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)	4/1	4/8	5/7	7/11
A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
Értékelési fordulónap	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
Értékszám	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
Módozati szorzó	8,16	6,83	5,73	4,02
Lakáskölcsön	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
Kezelési költség	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
Hitelkamat	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
Kölcsöndíj mutató	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában	10,6%	8,8‰	8,0‰	6,2‰
A törlesztés kezdete	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
Max. törlesztési idő év/hónap	5/5	6/6	7/4	10/1
A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében	0,50	0,50	0,51	0,51

*2009.07.01-től értékesített módozat

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módokat tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módozat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módózat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módózat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módózat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módózat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módózat)
Természetes személy (32* módózatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
33* módózatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módózatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módózatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módózatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módózatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módózatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módózatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37*, 38* és 39* számú módózatokra csak a 2006. január 1. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módozat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módózat)	Normál (4*2 ill. 4*7 módózat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módózat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módózat)
Természetes személy (42* módózatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
43* módózatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módózatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módózatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módózatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módózatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módózatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módózatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módozat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módózat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módózat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módózat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módózat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módózat)
Természetes személy (52* módózatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
53* módózatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módózatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módózatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módózatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módózatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
58* módózatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módózatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

		Módozat				
		6*1 ill. 6*6	6*2 ill. 6*7	6*3 ill. 6*8	6*0 ill. 6*5	6*4 ill. 6*9
Természetes személy (62* módozatok)		2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
63* módozatok	2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
64* módozatok	5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
65* módozatok	31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
66* módozatok	61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
67* módozatok	121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
68* módozatok	181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
69* módozatok	240-nél több	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft

		Módozat			
		7*1 ill. 7*6	7*2 ill. 7*7	7*3 ill. 7*8	7*4 ill. 7*9
Természetes személy (72* módozatok)		3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
73* módozatok	2-4	4 920 000 Ft	7 500 000 Ft	9 900 000 Ft	12 600 000 Ft
74* módozatok	5-30	6 560 000 Ft	10 000 000 Ft	13 200 000 Ft	16 800 000 Ft
75* módozatok	31-60	8 210 000 Ft	12 500 000 Ft	16 500 000 Ft	21 000 000 Ft
76* módozatok	61-120	9 850 000 Ft	15 000 000 Ft	19 800 000 Ft	25 210 000 Ft
77* módozatok	121-180	11 490 000 Ft	17 500 000 Ft	23 100 000 Ft	29 410 000 Ft
78* módozatok	181-240	13 130 000 Ft	20 000 000 Ft	26 400 000 Ft	33 610 000 Ft
79* módozatok	240-nél több	14 770 000 Ft	22 500 000 Ft	29 700 000 Ft	37 810 000 Ft

		Módozat			
		8*1 ill. 8*6	8*2 ill. 8*7	8*3 ill. 8*8	8*4 ill. 8*9
Természetes személy (82* módozatok)		3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
83* módozatok	2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
84* módozatok	5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
85* módozatok	31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
86* módozatok	61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
87* módozatok	121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
88* módozatok	181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
89* módozatok	240-nél több	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft

9. sz. melléklet

Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői

10. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

11. sz. melléklet

A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

12. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői

13. sz. melléklet

A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői

Tájékoztató a 9-13. sz. melléletekhez: a Lakás-takarékpénztár elődtársaságai (Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt., Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt., Otthon Lakás-takarékpénztár Rt.) által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: www.fundamenta.hu